



PIANO STRATEGICO
DELLA PAC
IL FUTURO DELL'AGRICOLTURA SOSTENIBILE



SVILUPPO
RURALE
SICILIA
2023 • 2027



INTERVENTO SRG06 - LEADER – ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO LOCALE

**PSPac 2023-2027
CSR SICILIA**



**Piano di Azione Locale (PdA) della Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo
denominata “Il distretto Agricolturale” del GAL Metropoli Est**

Linea di finanziamento: INTERVENTO SRG06 - LEADER – Sottointervento B

Codice CUP: G59G25000030009

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate all'eventuale affidamento tramite successiva Trattativa Diretta (TD) sul MePA del servizio di pulizia della sede operativa del GAL Metropoli Est

Procedura rivolta agli operatori economici abilitati al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)

Approvato con delibera del CdA del 16.09.2026



PIANO STRATEGICO
DELLA PAC
IL FUTURO DELL'AGRICOLTURA SOSTENIBILE



SVILUPPO
RURALE
SICILIA
2023-2027



- VISTO il Regolamento (UE) 2021/2116 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 2 dicembre 2021, stabilisce le regole sul finanziamento, la gestione e il controllo della politica agricola comune (PAC), e in particolare: a) sul finanziamento delle spese connesse alla PAC; b) sui sistemi di gestione e di controllo che saranno istituiti dagli Stati membri; c) sulle procedure di liquidazione e di conformità;
- VISTO il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, prevede, tra l'altro, al CAPO II - Sviluppo territoriale - ed in particolare agli artt. 31, 32, 33 e 34, la disciplina relativa alle strategie e sviluppo locale di tipo partecipativo, nonché dei gruppi di azione locale e il sostegno dei fondi allo sviluppo locale di tipo partecipativo;
- VISTO il Regolamento di esecuzione (UE) 2021/2289 della Commissione, del 21 dicembre 2021, prevede le modalità di applicazione del Regolamento (UE) 2021/2115 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla presentazione del contenuto dei piani strategici della PAC e il sistema elettronico di scambio sicuro di informazioni;
- VISTO il Regolamento delegato (UE) 2022/127 della Commissione, del 7 dicembre 2021, integra il Regolamento (UE) 2021/2116 del Parlamento europeo e del Consiglio con norme concernenti gli organismi pagatori e altri organismi, la gestione finanziaria, la liquidazione dei conti, le cauzioni e l'uso dell'euro;
- VISTO il Regolamento di esecuzione (UE) 2022/128 della Commissione, del 21 dicembre 2021, disciplina le modalità di applicazione del Regolamento (UE) 2021/2116 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda gli organismi pagatori e altri organismi, la gestione finanziaria, la liquidazione dei conti, i controlli, le cauzioni e la trasparenza;
- VISTO il Regolamento delegato (UE) 2022/1172 della Commissione, del 4 maggio 2022, integra il Regolamento (UE) 2021/2116 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda il sistema integrato di gestione e di controllo della politica agricola comune e l'applicazione e il calcolo delle sanzioni amministrative per la condizionalità;
- VISTO il Regolamento di esecuzione (UE) 2022/1173 della Commissione, del 31 maggio 2022, stabilisce le modalità di applicazione del regolamento (UE) 2021/2116 per quanto riguarda il sistema integrato di gestione e di controllo («sistema integrato») di cui all'articolo 65 del regolamento (UE) 2021/2116;
- CONSIDERATO che con Decisione di Esecuzione del 02/12/2022 C(2022) 8645 final, la Commissione Europea ha approvato il piano strategico della PAC 2023-2027 dell'Italia ai fini del sostegno dell'Unione, finanziato dal Fondo europeo agricolo di garanzia e dal Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale - CCI: 2023IT06AFSP001, come modificato in ultimo con Decisione di Esecuzione C (2024)8662 final del 11/12/2024 che la Versione 4.1 del PSP;
- VISTE le Disposizioni attuative e procedurali generali per gli interventi previsti dal CSR Sicilia sul Piano Strategico della PAC 2023-2027, approvate con D.D.G. n. 3933 del 31/08/2023;



PIANO STRATEGICO
DELLA PAC
IL FUTURO DELL'AGRICOLTURA SOSTENIBILE



SVILUPPO
RURALE
SICILIA
2023 • 2027



- VISTO il bando relativo all'accesso all'intervento "SRG06 - LEADER - Attuazione delle Strategie di Sviluppo Locale" che comprende il sostegno al sotto-intervento A "Attuazione delle Strategie di Sviluppo Locale" e al sotto-intervento B "Animazione e gestione delle Strategie di Sviluppo Locale", approvato in ultimo con D.D.G. n. 4923 del 12/10/2023;
- VISTO il D.R.S. n. 5614 del 08/11/2023 che approva la graduatoria regionale provvisoria delle domande di sostegno ricevibili e di quelle ammissibili e relativo punteggio inerenti il bando pubblico relativo al bando predisposto in attuazione dell'intervento "SRG06 – LEADER – Attuazione delle Strategie di Sviluppo Locale";
- VISTO il D.R.S. n. 6408 del 01/12/2023 con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva dei GAL beneficiari dell'intervento SRG06 per l'attuazione della SSLTP proposta, comprensiva di sotto-intervento A e sotto-intervento B;
- VISTA la nota di ripartizione della dotazione finanziaria prot. 192230 del 04/12/2023 a firma dell'Autorità di Gestione
- CONSIDERATO che lo Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo è gestito dai Gruppi di Azione Locale (GAL), strutture legalmente e giuridicamente riconosciute, costituiti da soggetti pubblici e privati rappresentativi degli interessi socio-economici del territorio, associati in una partnership pubblico-privata, con un ruolo operativo (gestionale e amministrativo) di attuazione delle Strategie di Sviluppo Locale (SSLTP);
- VISTA la Convenzione tra l'Agea e la Regione Siciliana per la programmazione 2023-2027, approvata con D.D.G. n. 5540 del 29/07/2024;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 33 del Reg. (UE) 1060/2021 i GAL possono svolgere ulteriori compiti che rientrano nella responsabilità dell'Autorità di Gestione o dell'Organismo Pagatore, solo se designati dall'Autorità di Gestione competente come organismi intermedi conformemente alle norme specifiche del fondo;
- VISTO il D.D.G. n. 9984 del 17/12/2024 con il quale è stato approvato lo schema di convenzione tra la Regione Siciliana e il GAL che disciplina i rapporti tecnico-amministrativi e finanziari, tra cui gli adempimenti, gli obblighi e ogni altro elemento funzionale alla concreta attuazione della strategia;
- VISTA la Convenzione tra la Regione Siciliana e il GAL Metropoli Est Soc. Cons. a r.l. firmata digitalmente in data 23 dicembre 2024;
- VISTO il D.D.G. n.5915 del 16/07/2025 con cui si approva il Piano di Azione (PdA) della Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo del GAL Metropoli Est Soc. Cons. a r.l., del relativo piano economico per consentire l'attuazione delle Strategie e le attività di animazione e gestione ad esse connesse;
- VISTO l'Atto costitutivo, lo Statuto ed il regolamento del Gruppo di Azione Locale METROPOLI EST;
- VISTO il piano finanziario del GAL e le relative necessità;
- CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento dei servizi di consulenza del lavoro per garantire l'operatività dell'ufficio di piano del Gal Metropoli Est, ai fini dell'attuazione PdA della Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo dello stesso Gal;



PIANO STRATEGICO
DELLA PAC
IL FUTURO DELL'AGRICOLTURA SOSTENIBILE



SVILUPPO
RURALE
SICILIA
2023 • 2027



- CONSIDERATO che il C.d.A. del Gal Metropoli Est, nella seduta del 16.09.2026, ha deliberato di procedere alla pubblicazione del presente Avviso pubblico per l'affidamento dei servizi di pulizia della sede del Gal;
- CONSIDERATO che il C.d.A. del Gal Metropoli Est, nella medesima seduta, ha approvato il presente schema di Avviso ed i relativi allegati e ha dato mandato al Responsabile di Piano, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e rotazione, di effettuare un'indagine di mercato mediante pubblicazione sul sito, finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui eventualmente affidare, tramite successiva "Trattativa Diretta" (TD) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) il servizio di pulizia dei locali della sede operativa del Gal Metropoli Est; ^[L]_[SEP]

Tutto ciò visto e considerato, Il GAL indice un'indagine di mercato al fine di individuare un operatore economico iscritto al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) della Consip, titolato a svolgere il servizio di seguito descritto.

Con il presente Avviso s'intende, pertanto, favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Gal Metropoli Est, trattandosi di mera indagine conoscitiva, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare al Gal la disponibilità ad essere interpellati per l'eventuale e successiva procedura telematica.

Si precisa, allo scopo, che il presente avviso non vincola in alcun modo il Gal, che si riserva, pertanto, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente avviso esplorativo, come pure ogni decisione in merito all'attivazione della procedura stessa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

La partecipazione a un'eventuale e successiva procedura potrà avvenire solo sulla base dell'osservanza degli elementi riportati nel presente Avviso esplorativo.

1. COMMITTENTE

GAL Metropoli Est Soc. Cons. a r.l., Via L. Maggiore n. 5, 90011 Bagheria (PA), C.F./P. IVA 05970630827, tel. 091 931206, e-mail direzione@galmetropoliest.com, PEC galmetropoliest@pec.it. Sito: www.galmetropoliest.com.

2. NATURA E FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso è una consultazione esplorativa del mercato, non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale e non determina graduatorie di aggiudicazione. Le manifestazioni di interesse servono a individuare operatori qualificati da consultare ai fini dell'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul MePA. L'acquisizione di più preventivi non trasforma l'affidamento diretto in procedura competitiva. Il GAL conserva la facoltà motivata di non procedere, nel rispetto dei principi applicabili.



PIANO STRATEGICO
DELLA PAC
IL FUTURO DELL'AGRICOLTURA SOSTENIBILE



SVILUPPO
RURALE
SICILIA
2023 • 2027



3. OGGETTO E MODALITÀ DEL SERVIZIO

Servizio di pulizia dei locali della sede legale e operativa in Via L. Maggiore n. 5, Bagheria:

- superficie indicativa di circa 200 m²
- frequenza ordinaria: un intervento settimanale.

Le prestazioni comprendono (di circa 2 ore per intervento):

- ✓ pulizia e lavaggio pavimenti;
- ✓ pulizia di scrivanie e mobili;
- ✓ pulizia di finestre con frequenza mensile;
- ✓ pulizia e igienizzazione dei due bagni e dell'antibagno;
- ✓ svuotamento dei cestini e conferimento dei rifiuti secondo le regole vigenti.

Sono presenti arredi, PC e stampanti.

Si precisa inoltre quanto segue:

Nei locali che ospitano la sede operativa sono presenti:

- n. 2 bagni (+ 1 antibagno) con relativi servizi igienici; ^[1]_[SEP]
- armadi, sedie, poltroncine da ufficio, scrivanie, pc e stampanti

Gli operatori economici che saranno invitati a formulare l'offerta potranno effettuare un sopralluogo presso la struttura atto a prendere conoscenza di tutto quanto possa influire nella formulazione della stessa, previo appuntamento telefonico.

L'operatore economico aggiudicatario del servizio dovrà fornire: il personale, le attrezzature e i materiali necessari per la prestazione del servizio. ^[1]_[SEP]

Il servizio dovrà essere prestato preferibilmente durante gli orari di chiusura degli uffici senza che ciò comporti alcun costo aggiuntivo per il Gal Metropoli Est rispetto all'importo indicato al punto 3). ^[1]_[SEP] Gli orari e il giorno dovranno comunque essere sempre concordati con il Responsabile di Piano.

Tutte le prestazioni dovranno essere rese a regola d'arte, avendo cura di non danneggiare i pavimenti, i rivestimenti, le vernici, i mobili, le attrezzature e ogni altro oggetto esistente nei locali e rispettando la normativa sulla sicurezza e, ove applicabili, i criteri ambientali minimi (CAM) per i servizi di pulizia.

4. DURATA

Il servizio decorre dalla data di stipula e termina il 30 giugno 2029, con possibilità di proroga alle medesime condizione stabilite con il presente Avviso.

Non è prevista comunque proroga automatica. Qualsiasi eventuale opzione di proroga dovrà essere definita preventivamente per durata, valore e presupposti, computata nel valore stimato dell'affidamento e ammessa dalle disposizioni regionali e dalla disponibilità finanziaria.



PIANO STRATEGICO
DELLA PAC
IL FUTURO DELL'AGRICOLTURA SOSTENIBILE



SVILUPPO
RURALE
SICILIA
2023 • 2027



5. VALORE STIMATO E CORRISPETTIVO

Il valore annuo presunto del servizio è pari a euro 2.500,00 oltre IVA (**euro 3.050,00 IVA al 22% inclusa**). Tale importo è comprensivo dei costi della manodopera, dei materiali, delle attrezzature, delle spese generali e di ogni altro onere necessario all'esecuzione del servizio. Il valore complessivo stimato per il periodo contrattuale dovrà essere calcolato sulla base della data effettiva di avvio e delle eventuali opzioni prima dell'affidamento.

Il pagamento avviene mensilmente a seguito di fattura, verifica dell'esecuzione e della regolarità contributiva ove prevista, mediante bonifico su conto dedicato ai sensi della L. 136/2010.

6. REQUISITI DEGLI OPERATORI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti generali previsti dal Codice, iscritti al Registro delle imprese per attività coerenti con i servizi di pulizia, nel rispetto della L. 82/1994 e del D.M. 274/1997. Ai fini della successiva Trattativa Diretta è richiesta l'abilitazione alla pertinente categoria MePA.

L'operatore individuato per l'affidamento deve possedere documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, comprovabili con documentazione adeguata, anche mediante dichiarazione sostitutiva soggetta a verifica.

In ragione dell'importo e della natura del servizio, non sono richiesti requisiti minimi di fatturato né un numero minimo di servizi analoghi svolti negli esercizi 2023, 2024 e 2025. Non è richiesto un elenco analitico triennale dei servizi. Resta ferma la verifica dei requisiti e dell'idoneità dell'operatore individuato secondo la normativa applicabile.

7. PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DEI PREVENTIVI

Gli operatori interessati trasmettono esclusivamente via PEC a galmetropoliest@pec.it, entro le ore 23:59 del **29 ottobre 2026**:

- a) Allegato 1 – manifestazione di interesse e dichiarazioni, sottoscritto;
- b) Allegato 2 – preventivo economico, sottoscritto;
- c) documento di identità del sottoscrittore, se necessario in relazione alla modalità di firma.

Nell'oggetto indicare: "Manifestazione di interesse e preventivo – servizio pulizia GAL Metropoli Est". Fa fede la data e l'ora di avvenuta consegna della PEC.

Il preventivo deve esprimere il corrispettivo annuo, al netto dell'IVA, per tutte le prestazioni descritte nell'avviso, inclusi i costi della manodopera. L'offerta ha funzione conoscitiva e comparativa in questa fase; l'eventuale affidamento si perfezionerà soltanto a seguito della procedura sul MePA e dei necessari atti. Il GAL può chiedere chiarimenti sul preventivo, senza alterare la parità di trattamento.

8. VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO

Il RUP, eventualmente coadiuvato da personale del GAL, verifica la completezza delle manifestazioni e verbalizza la comparazione dei preventivi. Il prezzo annuo complessivo più basso costituisce criterio prioritario per individuare l'operatore con cui avviare la TD, purché siano rispettati i requisiti richiesti, le condizioni del servizio e la congruità economica, inclusa la sostenibilità dei costi della manodopera. A parità di prezzo il GAL può richiedere ai soli operatori interessati un chiarimento o un miglioramento del preventivo con modalità trasparenti e documentate. Non è prevista aggiudicazione automatica.



PIANO STRATEGICO
DELLA PAC
IL FUTURO DELL'AGRICOLTURA SOSTENIBILE



SVILUPPO
RURALE
SICILIA
2023 • 2027



Il GAL avvierà la successiva Trattativa Diretta sul MePA con il solo operatore individuato. Il CIG sarà acquisito tramite MePA mediante interoperabilità con la BDNCP dell'ANAC in occasione della procedura telematica. L'affidamento resta subordinato alla decisione motivata e alle verifiche di legge.

Il GAL può non procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo.

9. SICUREZZA, PERSONALE E SUBAPPALTO

L'affidatario osserva la normativa sul lavoro, la sicurezza, le assicurazioni obbligatorie e il contratto collettivo applicabile. Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, ove applicabile; eventuali prestazioni da eseguire direttamente dall'affidatario devono essere individuate e motivate nella documentazione di affidamento, nel rispetto della legge. Non è ammesso il subappalto integrale del contratto.

10. CHIARIMENTI E PUBBLICITÀ

Richieste di chiarimento possono essere inviate alla PEC galmetropoliest@pec.it entro le 13.00 del 27.10.2026.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale www.galmetropoliest.com.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati dal GAL Metropoli Est, quale titolare del trattamento, per finalità connesse alla presente procedura e ai conseguenti obblighi di legge, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679. L'informativa completa ai sensi dell'art. 13 GDPR, con base giuridica, destinatari, tempi di conservazione, diritti degli interessati e contatti del titolare, è allegata o resa accessibile mediante collegamento indicato dal GAL.

12. RESPONSABILE DEL PROGETTO E DISPOSIZIONI FINALI

Responsabile del procedimento indicata nel testo originario: dott.ssa Larissa Fricano.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni vigenti e gli atti regionali relativi all'intervento SRG06. Per le controversie relative al contratto, la competenza giurisdizionale è determinata secondo le norme vigenti; per le controversie contrattuali di competenza del giudice ordinario, foro di Palermo, ove validamente pattuito.

Bagheria, 13.10.2026

Il RUP

f.to Larissa Fricano

ALLEGATI

Allegato 1 – Manifestazione di interesse e dichiarazioni;

Allegato 2 – Modello di Preventivo/ Offerta economica;

Allegato 3 – Informativa sul trattamento dei dati personali.