

G.A.L. METROPOLI EST

*Programma di Sviluppo Rurale della Regione Sicilia
2014/2020*



**Piano di Sviluppo Locale di tipo Partecipativo
del G.A.L. "Metropoli Est"**

MISURA 19 - Sottomisura 19.4

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DELLA SEDE OPERATIVA
DEL GAL METROPOLI EST**

Approvato con delibera del CdA del 26.02.2019

- **Visto** l'art. 36, c. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- **VISTE** le Linee guida n. 4 dell'ANAC, attuative del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs 19 aprile 2017, n.56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- **Visto** il regolamento interno del Gal Metropoli Est in materia di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;
- **Visto** il Programma di Sviluppo Rurale della Regione Sicilia - PSR Sicilia 2014/2020 ver 1.5 - di cui ai Regolamenti UE n. 1305/2013, 1303/2013, 807/2014, 808/2014 e successive modifiche e integrazioni, approvato dalla Commissione Europea con decisione C (2015) n. 8403 finale del 24/11/2015 e adottato dalla Giunta Regionale di Governo con delibera n. 18 del 26/01/2016;
- **Visto** il Bando Misura 19.4 Programma di Sviluppo Rurale della Regione Sicilia - PSR Sicilia 2014/2020;
- **Visto** il D.D.G. n. 6585/2016 del 28/10/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con cui è stata approvata la graduatoria delle Strategie di Sviluppo Locale di Tipo partecipativo, presentate dai GAL siciliani, ai sensi del Bando pubblicato in data 02/09/2016, a valere sulle Sottomisure 19.2 e 19.4 del PSR SICILIA 2014 – 2020 nonché la graduatoria finale dei Gal ammissibili a finanziamento, tra i quali il Gal Metropoli Est;
- **Visto** l'atto costitutivo e lo statuto del Gruppo di Azione Locale Metropoli Est;
- **Visto** il Piano di Azione Locale del Gal Metropoli Est ammesso a finanziamento, CUP: G12I18000040009;
- **Considerata** l'indagine di mercato effettuata in sede di definizione del valore stimato;
- **Considerato** che il C.d.A. del Gal Metropoli Est, nella seduta del 26.02.2019, per procedere all'affidamento del servizio, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ha ritenuto opportuno effettuare un'indagine di mercato mediante pubblicazione sul sito;
- **Considerato** che il C.d.A., nella medesima seduta, ha approvato lo schema di Avviso ed i relativi allegati e ha dato mandato al Responsabile di Piano di porre in essere gli atti necessari e conseguenti.

Tutto ciò premesso e considerato, il Gal Metropoli Est

AVVISA

gli operatori economici in merito a quanto segue:

1) Committente

Gal Metropoli Est – Sede operativa: Strada Vicinale Montagnola – Serradifalco s.n.c.
– 90011 Bagheria (PA) C.F. e Partita IVA: 05970630827; Tel: 091.931206. Mail:
direzione@galmetropoliest.com. PEC: gal@pec.galmetropoliest.org

2) Descrizione del servizio richiesto

Pulizia locali della sede operativa del Gal Metropoli Est sita in Bagheria (PA), Strada Vicinale Montagnola – Serradifalco s.n.c..

Superficie: mq 233

Frequenza: 1 volta a settimana

Durata (totale) del servizio affidato: 2 anni, con possibilità di proroga alle medesime condizione stabilite con il presente Avviso.

L'oggetto del servizio da prestare viene dettagliato come di seguito riportato:

- Pulizia e lavaggio pavimentazione ufficio;
- Pulizia scrivanie e mobili da ufficio;
- Pulizia finestre (una volta al mese);
- Pulizia servizi igienici;
- Vuotatura cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti.

Si precisa inoltre quanto segue:

✓Nei locali che ospitano la sede operativa sono presenti:

- n. 2 bagni (+ 1 antibagno) con relativi servizi igienici;
- armadi, sedie, poltroncine da ufficio, scrivanie, pc e stampanti

✓Gli operatori economici che saranno invitati a formulare l'offerta potranno effettuare un sopralluogo presso la struttura atto a prendere conoscenza di tutto quanto possa influire nella formulazione della stessa, previo appuntamento telefonico.

✓L'operatore economico aggiudicatario del servizio dovrà fornire: il personale, le attrezzature e i materiali necessari per la prestazione del servizio.

✓Il servizio dovrà essere prestato preferibilmente durante gli orari di chiusura degli uffici senza che ciò comporti alcun costo aggiuntivo per il Gal Metropoli Est rispetto all'importo indicato al punto 3). Gli orari e il giorno dovranno comunque essere sempre concordati con il Responsabile di Piano.

✓La fornitura sarà affidata con il criterio del minor prezzo art. 95 comma 4 Dlgs

50/16 e s.m.i..

✓I servizi sopra indicati vanno prestati/erogati nel rispetto della normativa vigente.

Il Gal Metropoli Est si rende disponibile, prima della scadenza dei termini, a fornire eventuali informazioni ritenute necessarie per la predisposizione della manifestazione di interesse.

3) Importo base

L'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, ammonta ad € **2.300,00 I.V.A. inclusa, su base annua.**

Si precisa che l'importo è comprensivo di IVA e di ogni onere (fiscale e previdenziale) di legge nonché di tutti i costi, nessuno escluso, per le attività che sono richieste per la prestazione di che trattasi, nonché delle spese per imprevisti.

4) Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse

Possono presentare manifestazione d'interesse gli operatori economici di cui all'art.45 del D.lgs. n. 50/2016, che non si trovino in una delle situazioni previste come motivi di esclusione dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, e che possiedano i seguenti requisiti minimi di:

- *idoneità professionale.* Gli operatori economici interessati devono essere iscritti nel Registro delle Imprese della CCIAA con specifica indicazione, nell'oggetto sociale, della possibilità di effettuare servizi integrati di gestione degli uffici (pulizia generale) e/o servizi di pulizia di immobili e/o edifici.

- *capacità economico-finanziaria.* Gli operatori economici interessati devono avere fatturato negli ultimi tre esercizi (2018, 2017 e 2016) un importo non inferiore al valore indicato al punto 3) dell'Avviso.

- *capacità tecniche e professionali.* Gli operatori economici interessati devono già avere effettuato, negli ultimi tre esercizi (2018, 2017 e 2016), prestazioni di servizi analoghi in favore di soggetto pubblico o privato o misto. La stessa capacità andrà provata mediante dettagliato elenco delle forniture di servizi effettuati negli esercizi 2018, 2017 e 2016- con indicazione del committente, descrizione del servizio reso, indicazione dell'importo e del periodo.

La Ditta dovrà essere in regola con i versamenti Inps ed Inail, come desumibile dal "Documento unico di regolarità contributiva" (DURC) che attesterà la condizione richiesta. Inoltre dovrà tener conto di quanto previsto dalle vigenti normative in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

In relazione ai motivi di esclusione derivanti dall'art. 80, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico deve tenere in considerazione tutti gli

obblighi applicabili in materia di diritto ambientale, sociale e del lavoro conseguenti a disposizioni di legge e di contratti collettivi nazionali di lavoro.

5) Modalità di presentazione delle proposte.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la documentazione indicata a seguire, pena l'esclusione, **entro le ore 13.00 di giorno 19.03.2018**, esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo di posta certificata: gal@pec.galmetropoliest.org.

Non verrà presa in considerazione la documentazione pervenuta oltre il suddetto termine o consegnata con modalità differente da quella sopra indicate.

La mail, contenente l'offerta e la documentazione richiesta in formato pdf, dovrà essere riportare nell'oggetto, pena l'esclusione, la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia locali della sede operativa del Gal Metropoli Est"

Le mail pervenute oltre il termine indicato, senza l'utilizzo dei modelli allegati al presente Avviso (debitamente compilati, sottoscritti con firma autografa del rappresentante legale ed accompagnati da copia di valido documento di riconoscimento) non saranno prese in considerazione.

L'istanza dovrà contenere – a pena d'esclusione - la seguente documentazione:

- Manifestazione di interesse e dichiarazione unica, redatte in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dal titolare o legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445 del 28.12.2000 e s.m.i., redatta in conformità del modello - Allegato "A" - del presente Avviso (*Allegato A*);
- Visura camerale (ultimi 60 giorni);
- Elenco servizi prestati negli ultimi tre anni (*Allegato B*);
- Eventuale documentazione comprovante il possesso dei requisiti specifici richiesti per l'ammissione alla procedura;
- Copia di un documento di riconoscimento valido (fronte/retro) del legale Rappresentante.

Tutta la documentazione inviata dai partecipanti rimane acquisita dal Gal Metropoli Est e non verrà restituita nemmeno parzialmente.

Si precisa che, oltre la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti dall'operatore economico interessato sulla base di dichiarazioni non veritiere, sono applicabili le sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi della L. n. 183/2011.

Non è sanabile e comporta l'esclusione immediata dalla procedura:

- il mancato possesso di uno o più requisiti richiesti per l'ammissione;
- la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse con firma autografa;
- la presentazione di autocertificazioni relative al possesso dei requisiti di ammissione all'avviso, rese in termini difformi da quanto disposto dalla normativa vigente in materia, da cui non si evince il possesso dei requisiti medesimi;
- l'inoltro della manifestazione di interesse e della documentazione richiesta oltre il termine di scadenza dell'Avviso;
- la omessa dichiarazione non altrimenti rilevabile, resa mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/00 del possesso di uno solo dei requisiti di ammissione prescritti dal presente Avviso;
- la mancata sottoscrizione, con firma autografa, delle dichiarazioni richieste.

6) Procedura

La Presente indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, al fine di procedere successivamente ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. L.vo n. 50/2016 e s. m. e i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del citato decreto legislativo, alla quale verranno invitate 5 (cinque) ditte.

Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse sia uguale o inferiore a 5, tutte le ditte saranno invitate a presentare un preventivo, secondo le modalità di seguito meglio specificate.

Qualora, invece, il numero delle manifestazioni d'interesse sia superiore a 5 (cinque), i soggetti da invitare alla procedura negoziata saranno individuati mediante sorteggio eseguito in una data resa pubblica sul sito www.galmetropoliest.org. Una volta completata la ricezione delle manifestazioni d'interesse, le stesse saranno esaminate da una commissione nominata dal GAL con le seguenti modalità:

- ✓ In una seduta riservata si provvederà a formare l'elenco delle ditte che hanno presentato istanza di partecipazione.
- ✓ Se le istanze pervenute risulteranno in numero superiore a 5 (cinque), si procederà ad eseguire un sorteggio e le 5 (cinque) ditte così individuate saranno invitate alla procedura ristretta.

- ✓ In caso di richieste irregolari, si procederà ad ulteriore sorteggio fino al raggiungimento di 5 (cinque) istanze regolari.
- ✓ Formato l'elenco si procederà all'esame della documentazione presentata. Le ditte così individuate saranno invitate alla procedura ristretta.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara. Il prezzo offerto sarà determinato, mediante proposta economica espressa in cifre e percentuale di ribasso, con due (due) cifre decimali, da applicare all'importo posto a base di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali successive alla seconda.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ammissibile.

Il risultato della procedura sarà pubblicato sul sito web del Gal Metropoli Est www.galmetropoliest.org.

7) Clausole di salvaguardia

Il Gal Metropoli Est si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte il presente Avviso o di non procedere all'affidamento, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura.

8) Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'Art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.: "le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che devono rendere. Decorso il termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

9) Subappalto

Considerata la particolare natura del servizio, il subappalto è vietato in qualsiasi sua forma e percentuale, pena l'immediata risoluzione del contratto, il risarcimento dei danni e delle spese causati all'Ente.

10) Controversie e foro competente

Nel caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale. Per qualunque controversia derivante da contratto sarà competente il foro di Palermo.

11) Informativa per la tutela della riservatezza dei dati personali

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 (codice della privacy) si informano i concorrenti che i dati personali loro pertinenti sono utilizzati dall'Ente esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura selettiva e che gli stessi sono conservati in archivio cartaceo ed informatico. Tali dati potranno essere comunicati unicamente alle amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate alla selezione.

12) Responsabile del Procedimento

Si informa che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Larissa Fricano

13) Info e/o chiarimenti

Eventuali informazioni e/o chiarimenti sul presente Avviso possono essere richiesti entro mediante pec indirizzata al Responsabile del Procedimento.

14) Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web del Gal Metropoli Est www.galmetropoliest.com.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta il sorgere di alcun obbligo contrattuale a carico del Gal Metropoli Est. L'operatore economico partecipante nulla avrà a che pretendere nel caso di annullamento della procedura e di mancato affidamento del servizio di che trattasi.

Norme generali:

1. Il presente avviso è pubblicato a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) e pertanto non vincola in alcun modo il Gal con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara. Il Gal si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare la presente senza che gli offerenti il preventivo abbiano a pretendere alcunché. Il Gal si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
2. Tutte le comunicazioni inerenti il presente avviso saranno eseguite dal Gal esclusivamente mediante utilizzo di PEC.
3. Il Gal si riserva di richiedere all'operatore economico ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei

requisiti prescritti dalla vigente normativa e dal presente avviso.

4. Ai sensi del Reg. UE 2016/679, si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse con la presente procedura.
5. Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Gal Metropoli Est www.galmetropoliest.com.

6. CODICEANTIMAFIAEANTICORRUZIONE

In adesione al contenuto del "Codice antimafia e anticorruzione della Pubblica amministrazione" adottato dalla Giunta Regionale con D.G.R. 4 dicembre 2009, n. 514, si informa che fermo restando quanto previsto dal D.lgs. vo 50/2016 successive modifiche e integrazioni, sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento, delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti: nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati di criminalità di tipo mafioso o comunque riconducibili ad organizzazioni criminali, nonché per reati di concussione (art. 317 c.p.), corruzione (artt.da 318 a 322 c.p.), scambio elettorale politico mafioso (art. 416 ter c.p.), rapina (art. 628 c.p.), estorsione (art.629 c.p.), usura (art. 644 c.p.), ricettazione (art.648 c.p. Esclusa l'ipotesi prevista dal cpv. di tale articolo), riciclaggio (art. 648-bis c.p), impiego di denaro, beni o altri utilità di provenienza illecita (art.648 ter c.p .), trasferimento fraudolento di valori (art. 12 quinquies Legge n. 356/92), reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, fra cui quelli di truffa aggravata ai danni dello Stato (art. 640 cpv. 1 c.p.), turbata libertà degli incanti (art. 353 c.p.), frode nelle pubbliche forniture (art. 356 c.p.)

7. Per quanto non espressamente disposto dal presente avviso, si applicano le disposizioni del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Bagheria, 05.03.2019

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Larissa Fricano